

ZPGN.6724.25.2018

Leszno, dn. 10.09.2018 r.

Agra Foods Sp. z o.o.
ul. Lipowa 7
05-084 Leszno

W odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 04.09.2018 r., w sprawie interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 101 z dn. 31 maja 2006 r., poz. 3341/), w związku z planowaną na działkach o nr ew. 7/44, 7/45, 7/46 w Lesznie (obręb Leszno PGR), gm. Leszno, budową budynku magazynowego z częścią socjalną, uprzejmie informuję, że przedmiotowe działki znajdują się na terenach rolnych R.

Dla terenów rolnych plan ustala utrzymanie istniejącej funkcji – upraw polowych oraz adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, nie określając maksymalnej wysokości zabudowy.

W przypadku przedsiębiorstwa prowadzącego działalność związaną z uprawą oraz przetwórstwem owocowo-warzywnym, takiego jak Agra Foods, dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy, należy rozumieć jako możliwość rozwoju m.in. poprzez uzupełnianie zabudowy, w tym przypadku o halę służącą magazynowaniu płodów rolnych (wys. 20m) wraz z zapleczem socjalnym (wys. 11,5m) – zgodnie z załączonym rysunkiem.

Ponadto informuję, że opisana wyżej planowana inwestycja położona jest na terenie, dla którego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony jest obszar lokalizacji dominanty o wysokości do 20m.

Otrzymują:

1. Adresat


WÓJT
Andrzej Cieślak

Chyba nie ten 18.09.2018
AK

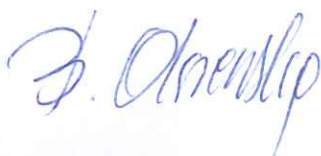
Leszno, dnia 07.09.2018r.

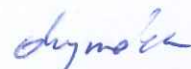

Oś.6220.85.2018

AGRA FOODS Sp. z o.o.
ul. Bieniewicka 52
05-870 Błonie

W uzupełnieniu opinii z dnia 16.07.2018r. oraz w związku z pismem z dnia 04.09.2018r. Sp. z o.o. Agra Foods z siedzibą przy ul. Lipowej w miejscowości Leszno informuję, że dla inwestycji polegającej na budowie obiektu magazynowego z częścią socjalną (pow. zabudowy 4400 m²) na dz. ew. nr 7/44, 7/45 i 7/46 (obręb Leszno PGR), nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.


WÓJT
Andrzej Cieślak




11.08.2018



Leszno, dnia 3 września 2018r

Agra Foods Sp. z o.o
ul. Lipowa 7
05-084 Leszno

04 WRZ 2018
URZĄD GMINY LESZNO

Wpłynęło dnia _____

Nr _____ podpis _____

Ł. Olizewski


Sz. P.

Andrzej Cieślak

Wójt Gminy Leszno

Aleja Wojska Polskiego 21

05-084 Leszno

2018
GW. 1886. 2018

Dot. oceny oddziaływania na środowisko

W nawiązaniu do opinii z dnia 16 lipca 2018r w sprawie oceny oddziaływania na środowisko inwestycji, informujemy, iż ze względów projektowych nastąpiło przesunięcie lokalizacji budynku przez co obejmie on również fragment działki 7/45 oraz 7/46 w związku z czym uprzejmie prosimy o aktualizację pisma OŚ.6220.85.2018 o przedmiotowe działki.

Z poważaniem



Załączniki

1. Mapa pogładowa – 2 szt.